

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Netřebice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEVAK a.s.	60849657	Severní 2264/8	37010 České Budějovice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEVAK a.s.	60849657	Severní 2264/8	37010 České Budějovice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Netřebice	00246018	Netřebice 147	38232 Velešín	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Netřebice

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
3106-704041-00246018-1/1-60849657	Netřebice - vodovodní síť
3106-704041-00246018-3/1-60849657	Netřebice - stoková síť
3106-704041-00246018-4/1-60849657	Netřebice - ČOV

Vypracoval: Vladislava Pávková
Kontroloval: Jan Vrána
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz
Datum: 13.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Netřebice

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	12.507892	31.792661

Vypracoval: Vladislava Pávková
Kontroloval: Jan Vrána
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz
Datum: 13.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Netřebice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
1.	Materiál	mil.Kč	0.327243	0.332300	-0.005057	0.006464	0.006100	0.000364	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.316006	0.322300	-0.006294	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.005273	0.005000	0.000273	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.011237	0.010000	0.001237	0.001191	0.001100	0.000091	
2.	Energie	mil.Kč	0.001095	0.002200	-0.001105	0.106328	0.117400	-0.011072	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.104456	0.115500	-0.011044	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.001095	0.002200	-0.001105	0.001872	0.001900	-0.000028	
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.068538	0.065100	0.003438	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.051227	0.047500	0.003727	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.017311	0.017600	-0.000289	
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.186233	0.171150	0.015083	0.182846	0.177700	0.005146	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.085183	0.070100	0.015083	0.041846	0.036700	0.005146	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.101050	0.101050	0.000000	0.141000	0.141000	0.000000	
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.044030	0.045410	-0.001380	0.095331	0.094790	0.000541	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.001997	0.002400	-0.000403	0.011074	0.011600	-0.000526	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.042033	0.043010	-0.000977	0.084257	0.083190	0.001067	
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.037125	0.034770	0.002355	0.034874	0.034770	0.000104	
9.	Správní režie	mil.Kč	0.023058	0.021594	0.001464	0.021659	0.021594	0.000065	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.014410	0.013496	0.000914	0.013537	0.013496	0.000041	
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.618784	0.607424	0.011360	0.516040	0.517454	-0.001414	
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.013026	0.012200	0.000826				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.009968	0.009120	0.000848				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.012109	0.012070	0.000039	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.010462	0.010040	0.000422	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000128	0.000130	-0.000002	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.031536	0.035100	-0.003564	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.013680	0.014000	-0.000320				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	47.50	49.78	42.17	42.41	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	-0.005516	-0.005516	-0.002459	-0.002459	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0.005516	-0.005516	-0.002459	-0.002459	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.613268	0.601908	0.513581	0.514995	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.056151	0.029317	0.029311	0.025717	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	9.16	4.87	5.71	4.99	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.056151	0.029317	0.029311	0.025717	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.669419	0.631225	0.542892	0.540712	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.013026	0.012200	0.012237	0.012200	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	51.39	51.73	44.36	44.32	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	57.56	57.94	49.68	49.64	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	52.03	54.62	63.34	63.64	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	-0.024769		-0.003042		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.031369		0.026210		

Tabulka č. 4

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné při dvousložkové formě						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
23.	Pevná složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	0.076475	0.075881	0.055615	0.054908
23.a	Podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráty	%	11.42	12.02	10.24	10.15
24.	Pohyblivá složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	0.592944	0.555344	0.487277	0.485804
24.a	Z toho ÚVN a vyrovnávací položky	mil.Kč	0.543208	0.529551	0.460969	0.462698
24.b	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.049736	0.025793	0.026309	0.023106
25.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky	Kč/m3	45.52	45.52	39.82	39.82
26.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky + 12.0 % DPH	Kč/m3	50.98	50.98	44.60	44.60
27.	Techn. parametry pevné složky podle § 32 odst.1 (a, b, c)		a	a	a	a
	Nejnižší platba za rok	Kč/rok		540.00		376.00
	Nevyšší platba za rok	Kč/rok		3110.00		902.00

Vypracoval: Vladislava Pávková
Kontroloval: Jan Vrána
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz
Datum: 13.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Netřebice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	12.507892	12.507892	31.882352	31.882352
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.061289	0.061289	0.156224	0.156224
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.061289	0.061289	0.156224	0.156224
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	2.250611	2.250611	2.001760	2.001760
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.031369	0.029379	0.026210	0.026131
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.031369	0.029379	0.026210	0.026131
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.031369	0.029317	0.026210	0.025717

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Netřebice

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00246018 Obec Netřebice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.101050	0.101050	0.141000	0.141000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.011200	0.011200	0.016100	0.016100
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.089850	0.089850	0.124900	0.124900
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.089850	0.089850	0.124900	0.124900
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.160000	0.160000	0.400000	0.400000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.160000	0.160000	0.400000	0.400000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.101050	0.101050	0.141000	0.141000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 00246018 Obec Netřebice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	12.507892	12.507892	31.882352	31.882352
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.115073	0.115073	0.293318	0.293318
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.115073	0.115073	0.293318	0.293318
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	6.889344	6.889344	9.573770	9.573770
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.096022	0.089933	0.125355	0.124976
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.096022	0.089933	0.125355	0.124976
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.089850	0.089850	0.124900	0.124900

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.101050	0.101050	0.141000	0.141000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.011200	0.011200	0.016100	0.016100
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.089850	0.089850	0.124900	0.124900
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.089850	0.089850	0.124900	0.124900
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.160000	0.160000	0.400000	0.400000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.160000	0.160000	0.400000	0.400000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.101050	0.101050	0.141000	0.141000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	12.507892	12.507892	31.882352	31.882352
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.115073	0.115073	0.293318	0.293318
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.115073	0.115073	0.293318	0.293318
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	6.889344	6.889344	9.573770	9.573770
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.096022	0.089933	0.125355	0.124976
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.096022	0.089933	0.125355	0.124976
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.089850	0.089850	0.124900	0.124900

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Netřebice

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00246018 Obec Netřebice

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.983789	1.061798
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.100800	0.140750
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.983789	1.061798
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.100800	0.140750
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000