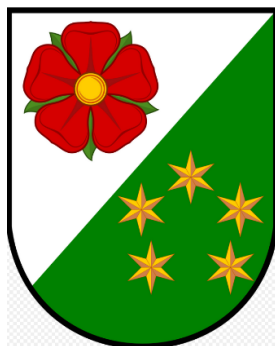


ÚZEMNÍ PLÁN NETŘEBICE

(ORP KAPLICE)



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚNY č. 1 TEXTOVÁ ČÁST

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN NEBO JEHO ZMĚNU VYDAL:

Zastupitelstvo obce Netřebice

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:

1.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

8. 4. 2025

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ing. Veronika Brchaňová, referent územního plánování, MěÚ Kaplice

PODPIS:

ÚŘEDNÍ RAZÍTKO:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS:

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Rampas", is written over a light blue grid background.



Změna č. 1 Územního plánu Netřebice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Identifikační údaje

Číslo zakázky: SP 2023/40

Název zakázky: Změna číslo 1 Územního plánu Netřebice

Datum: 03/2025

Objednatel: Obec Netřebice, Netřebice 147, 382 32 Velešín,
v zastoupení: Jana Vomáčková, starostka obce
IČ: 00246018

Pořizovatel: Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování,
Náměstí 70, 382 41 Kaplice,
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Veronika Brchaňová, referent územního plánování

Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58,
381 01 Český Krumlov,
v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
Zápis do OR: KS Č. Budějovice, 14.5.1993, oddíl C, vložka 2831,
osoba oprávněná zastupovat a jednat:
Ing. arch. Jiří Rampas

Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Obsah:**1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo

na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech
- 1.q) Údaje o počtu listů Územního plánu Netřebice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, a počtu výkresů grafické části

2. GRAFICKÁ ČÁST

01)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02)	Hlavní výkres	1 : 5 000
03)	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
05)	Koordinační výkres	1 : 5 000

1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- (1) Územní plán Netřebice (dále též jen Územní plán, ÚP nebo ÚP Netřebice) vymezuje zastavěné území ke dni 10. 10. 2018.
- (2) Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území a současně plochami s rozdílným způsobem využití.
- (3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(1) Územní plán slouží jako základní koncepční dokument obce. Sleduje umožnění rozvoje obce ve všech aspektech života, při respektování zásad udržitelnosti tohoto rozvoje. Pro usměrňování využití území a koordinaci záměrů v území stanovuje následující:

(2) Podmínky koncepce rozvoje území obce

- Zachovat dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí a vytvářet předpoklady pro jejich zlepšování – udržení dosavadního charakteru krajiny a sídelní struktury, zohledněním Přírodního parku Poluška, registrovaného významného krajinného prvku – stromořadí dubů a lip v Netřebicích a respektováním územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES).
- Zachovat dobrý stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj a podporovat posílení ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce – prostřednictvím podpory rozvoje výroby, investic, veřejné infrastruktury, vybavenosti a služeb.
- Napomáhat ke zlepšení špatného stavu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území a vytvářet předpoklady pro zlepšení podmínek pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a veřejnou infrastrukturu – zvýšením atraktivity území, zkvalitněním životních podmínek obyvatelstva, směřováním ke stabilizaci trvale bydlících obyvatel, umožněním rozvoje obytných funkcí.

(3) **Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

- Při změnách v území směřovat k dosažení vyváženosti mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy sledujícími rozvoj podnikatelských a socioekonomických aktivit, turistiky, cestovního ruchu, volnočasových a rekreačních aktivit a využívání přírodních zdrojů.
- Udržet a posílit dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, zachovat osobitost a povahu ekologicky stabilní krajiny s vysokou přírodní a estetickou hodnotou a její ráz, charakterizovaný polohou v oblasti s lesoplním krajinným typem a v krajinném typu s vyšší mírou urbanizace.
- Na plochách v Přírodním parku Poluška (vyhlášen Okresním úřadem Český Krumlov dne 23. srpna 1999, potvrzen a vymezen nařízením Jihočeského kraje č. 5/2004 ze dne 6. dubna 2004 o přírodním parku Poluška) zohlednit, že na území přírodního parku nelze bez souhlasu orgánu ochrany přírody:
 - umisťovat nové stavby a zařízení mimo zastavěná území sídel, s výjimkou těch, které nejsou v rozporu s řádně projednanými a platnými územními plány, zejména pak stavět nové dálnice a rychlostní komunikace, plavební kanály, zakládat či zřizovat nové sídelní útvary, průmyslové a obchodní zóny a urbanisticky nevhodné stavby, parkoviště, tábořiště, kempy a letní tábory trvalého charakteru, umisťovat a zřizovat doprovodná zařízení spojená s intenzivním chovem zvířete, telekomunikační zařízení apod.
 - povolovat a měnit využití území, nevyplývá-li změna z řádně schválené a platné územně plánovací dokumentace či schválených komplexních pozemkových úprav, zejména měnit současnou strukturu druhů pozemků, plochy kultur apod.
 - hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem, kterým může dojít ke vzniku podstatných změn v biologické rozmanitosti
 - těžit nerosty a humolity, nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, kterými se mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry.
- Respektovat ochranu přírodních hodnot v segmentech ÚSES.
- Nesnižovat retenční schopnost území, respektovat ochranu vodních zdrojů, vytvářet předpoklady pro ochranu a kultivaci vodních ploch a toků s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů.

- Sport, rekreaci, cestovní a turistický ruch chápat jako nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.

(4) **Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**

- Neměnit charakter obce – respektovat dochovanou sídelní strukturu jako specifický výsledek činnosti minulých generací, doplňovat ji a rozvíjet.
- Respektovat registrované nemovité kulturní památky:
 - Návesní kaple sv. Jana Nepomuckého (katalogové číslo: 1000135808, číslo ÚSKP: 24731/3-13)
 - Areál pomníku obětem vlaku smrti (katalogové číslo: 1000137562, číslo ÚSKP: 26389/3-5254)
 - Brzdový kámen (dočasně odstraněný do doby jeho opravy a opětovného osazení; katalogové číslo: 1571566202, číslo ÚSKP: 103147)
 - Výklenková kaple Netřebice, Dlouhá (katalogové číslo: 1000135440 číslo ÚSKP: 24379/3-1355).
- Respektovat:
 - podmínky ochranného pásma objektu č.p. 18 (p.č. 97, k.ú. Chodeč – Zvíkov) „Strážní domek u Netřebic“, (součásti národní kulturní památky bývalé Koněspřežní železnice z Českých Budějovic do Lince /česká část/, prohlášené nařízením vlády č. 147/1999 Sb., ze dne 16. června 1999, o zrušení a prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění, zasahující pozemky p.č. 72/4 a část p.č. 72/1 v k.ú. Netřebice), které bylo vyhlášeno rozhodnutím Jč KNV zn. Kult./1271/1976-Ch/K, ze dne 7. 12. 1976;
 - součást národní kulturní památky Koněspřežní dráha – část náspu s klenutým propustkem, násep, propustek Netřebice, Výheň (úsek mezi km 88,670 a km 88,500; katalogové číslo: 1000162763, číslo ÚSKP: 49616/3-6134).
- Umožnit ochranu, údržbu a péči o nemovitý památkový fond.
- Celé správní území obce Netřebice je nutno považovat za území s archeologickými nálezy.
- Ve vazbě na kulturní hodnoty území umožnit realizaci záměrů orientovaných na volnočasové aktivity, poznávací turistiku a cestovní ruch.

(5) **Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

- Umožnit obci Netřebice plnění funkcí, vyplývajících z jejího postavení v rámci systému osídlení.
- Usilovat o zlepšení zhoršených územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel naplňováním rozvojových záměrů ve vymezených zastavitelných plochách.
- Při respektování požadavků na ochranu hodnot území umožňovat přestavbu, dostavbu (intenzifikaci), regeneraci a revitalizaci zastavěného území – s cílem co nejúčelnějšího využití zastavěného území.
- Bydlení považovat i nadále za dominující, sídlovou funkční složku využití území; s přihlédnutím k místním podmínkám podporovat polyfunkční využití ploch, bez striktního funkčního zónování.
- Přispívat k posílení ekonomické základny obce, její konkurenceschopnosti a prosperity; napomáhat rozvoji socioekonomických aktivit a podnikatelského prostředí.
- Podporovat ekologicky přiměřené formy zemědělského hospodaření a lesnictví na územně stabilizovaných plochách volné krajiny – jako prostředek k obnově a údržbě krajiny; ve vazbě na přírodní a krajinný potenciál umožnit kombinace zemědělských činností s aktivitami v cestovním a turistickém ruchu a s volnočasovými aktivitami.
- Pro zlepšení kvality života obyvatel podporovat rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(1) K zabezpečení udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán pro plošné a prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch v území obce Netřebice následující **urbanistickou koncepci**:

- Zachování charakteru území a sídelní struktury, vyloučení vzniku nových („satelitních“) sídelních útvarů.
- Upřednostnění lokalizace rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území – s cílem zachování charakteru lesopолního typu krajiny – v podmínkách krajinného typu se zvýšenou mírou urbanizace.

- Doplnování urbanistických půdorysů sídel, umožnění změn stávající zástavby, regenerace, revitalizace a intenzifikace zastavěného území (dostavby).
- Umožnění přiměřeného rozvoje nejen ve vlastním sídle Netřebice, ale i v Dlouhé, Výhni, Hřebenu, a v Rejtech.
- Zachování urbanistických a architektonických hodnot území:
 - Protáhlý návesní prostor se vklíněnou budovou bývalé prodejny (aktuálně předpokládané využití pro sídlo obecního úřadu) v Netřebicích.
 - Svažitý návesní prostor s křížkem a novodobou zvoničkou, lemovaný shlukem historických zemědělských usedlostí v Dlouhé.
 - Návesní prostor trojúhelníkového půdorysu bez sevřené okolní zástavby, s křížem, pomníčkem a zvoničkou ve Výhni.
 - Dominantní soubor budov rozsáhlého tradičního zemědělského dvorce (s osadou vzniklou v předpolí) v Hřebenu.
 - Křížky, kapličky a boží muka ve správním území obce.
- Ochrana před nekonceptním zastavováním volné krajiny, její nadměrnou fragmentací a vzájemným propojováním jednotlivých sídel obestavováním komunikací.
- Udržení typického krajinného rámce sídel, zachování morfologie krajiny.
- Zachování příznivého životního prostředí a udržení ekologické stability území respektováním závazně vymezených segmentů ÚSES.
- Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace (hygienická zařízení, cyklostezky). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Na území obce Netřebice je ve volné krajině nepřípustné umístění výrobků plnicích funkci stavby pro bydlení a/nebo pro pobytovou rekreaci (např. tzv. Mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).

- Správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy (ve smyslu platné legislativy).
- Území obce Netřebice je Územním plánem členěno na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití. Ve smyslu zastavitelnosti se území člení na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Rozvojové lokality vně zastavěného území jsou Územním plánem definovány jako zastavitelné plochy.

(2) Za účelem vytváření a ochrany harmonických vzájemných vztahů jednotlivých prostorů a částí urbánních a krajinných prvků stanovuje Územní plán tyto zásady **urbanistické kompozice:**

- Zachování stávajících veřejných prostranství – návesních prostorů v sídlech Netřebice, Dlouhá a Výheň, léty prověřené cestní síť, a také míst pro sportovně rekreační a kulturně společenské aktivity – hřiště v Netřebicích, pietní areál pomníku obětem vlaku smrti poblíž Kaplice – nádraží.
- Vhodné doplňování nových ploch veřejných prostranství v zastavěném území, případně i v zastavitelných plochách, s cílem rozčlenit urbanizované území.
- Respektování budovy školy a bývalé prodejny (přestavované na obecní úřad) v Netřebicích jako stavební dominanty jádra sídla.
- Zamezení vzniku nežádoucích nových stavebních dominant, udržení současné výškové hladiny zástavby v sídlech.
- Respektování charakteru sídel a krajiny na území obce, přizpůsobení nových záměrů existujícímu měřítku a proporcím zástavby.
- V sídle Rejta, ležícím na rozhraní obcí Netřebice a Střítež, zohlednění i struktury zástavby nacházející se ve správním území sousední obce Střítež.
- Zohlednění typických stávajících panoramatických pohledů.
- Udržení a posílení plynulého přechodu zástavby na urbanizovaných plochách do volné krajiny.
- Dotváření urbanistické struktury prostřednictvím vhodné skladby jejích nových prvků s ohledem na terénní reliéf a na pozitivní působení zástavby vzhledem ke krajinnému rámci sídel.

(3) Území obce Netřebice je Územním plánem členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**, které jsou vymezeny ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

(4) **Zastavitelné plochy** jsou vymezeny dle urbanistické logiky území. Definovány jsou navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Vymezují se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **NETŘEBICE**

- Z.1.1 – Smíšené obytné všeobecné (SU)
- Z.1.2 – Smíšené obytné všeobecné (SU)
- Z.1.3 – Smíšené obytné všeobecné (SU)
- Z.1.4 – Výroba všeobecná (VU)
- Z.1.5 – Výroba všeobecná (VU)
- Z.1.6 – Výroba všeobecná (VU)
- Z.1.7 – Smíšené obytné všeobecné (SU)
- Z.1.8 – Občanské vybavení všeobecné (OU)
- Z.1.9 – Smíšené obytné všeobecné (SU)
- Z.1.10 – Smíšené obytné všeobecné (SU)
- Z.1.11 – Smíšené obytné všeobecné (SU)

- **DLOUHÁ**

- Z.2.1 – Smíšené obytné venkovské (SV)

- **VÝHEŇ**

- Z.3.1 – Technická infrastruktura všeobecné (TU)
- Z.3.2 – Smíšené obytné venkovské (SV))
- Z.3.3 – Smíšené obytné venkovské (SV)

- **REJTY**

- Z.4.1 – Smíšené obytné venkovské (SV))
- Z.4.2 – Smíšené obytné venkovské (SV).

(5) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

(6) **Plochy přestavby** – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, nejsou Územním plánem vymezeny.

(7) Systém **sídelní zeleně**, tj. zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je

představován doprovodnou zelení, zelení obytných a výrobních souborů, zelení veřejných prostranství a vyhrazenou zelení zahrad, sadů, areálů, provozoven, rekreačních ploch, ploch občanského vybavení apod. Jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřený jev, který je součástí různých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky jejichž využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.d)1. Dopravní infrastruktura

1.d)1.1. Silniční doprava

(1) Základní silniční síť na území obce je tvořena:

- silnicí 1. třídy I/3 České Budějovice – Kaplice, protínající severojižně správní území obce,
- silnicí 2. třídy II/157 Český Krumlov – Kaplice – nádraží, procházející západním okrajem správního území obce,
- silnicemi 3. třídy III/15714 (Věžovatá Pláně – křižovatka s II/157) a III/1575 (Střítež – křižovatka s II/157).

(2) Koridory těchto silničních komunikací jsou považovány za územně stabilizované; v Územním plánu jsou definovány jako plochy pro Dopravu silniční (DS).

(3) Stávající skelet silničních komunikací se doplňuje o:

navržený koridor nadmístního významu pro záměr veřejné dopravní infrastruktury – dálnice D3, označený CPZ.D1/7, definovaný Územním plánem jako **Koridor dálnice D3 (CPZ.D1/7)**. Šíře koridoru je proměnná – viz grafickou část. Pro umožnění realizace záměru je navržený koridor, označený CPZ.D1/7, zařazen mezi veřejně prospěšné stavby.

PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORU DÁLNICE D3 (CPZ.D1/7)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dálnice D3

Přípustné využití:

- silniční pozemky dálnice, násypy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- stavby a přeložky související s dálnicí D3

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura místního významu – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- technická infrastruktura – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- veřejná prostranství – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu – koridoru pro záměr dálnice D3 a ploch mezinárodního a republikového významu – koridoru pro záměr IV. Tranzitního železničního koridoru koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu – koridorů pro záměry dálnice D3 a pro IV. Tranzitní železniční koridor – a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměrů s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno, zejména činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu.

(4) Stávající síť místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územím plánem jako **Plochy veřejných prostranství**, doplňuje plochy a koridory veřejné infrastruktury – silniční dopravy a tvoří kostru umožňující prostupnost krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit.

(5) V případě potřeby úpravy tras komunikací a zřízení nových úseků komunikací jsou změny v území možné – jedná se o samostatně v Územím plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (6) Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem budou dopravně napojeny:
- na stávající síť místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako **Veřejná prostranství všeobecná (PU)**,
 - na silnice 3. třídy, definované Územním plánem jako **Doprava silniční (DS)**,
 - na silnici I/3 – prostřednictvím stávajících připojení – nová připojení jsou přípustná pouze výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech,
 - vždy v souladu s normovými požadavky.
- (7) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.d)1.2. Doprava v klidu

- (1) Požadavky na parkování, odstavování a garážování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení.
- (2) U zdrojů a cílů dopravy musejí být vymezena příslušná parkovací stání odpovídající skutečné potřebě – jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1.d)1.3. Pěší a cyklistická doprava

- (1) Pěší trasy a komunikace jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřenu.
- (2) V zastavitelných plochách mají být – v souladu s jejich charakterem – zřízeny alespoň jednostranné chodníky pro pěší podél vozidlových komunikací, případně obytné zóny bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu, nebo zóny „Tempo 30“.
- (3) Značené turistické trasy – **MODRÁ**: Velešín – Dlouhá – Hřeben – Výheň – Kaplice nádraží – Omlenice a **ZELENÁ**: Přídolí – Věžovatá Pláně – Stráž – Rejty – Rozpoutí jsou v Územním plánu respektovány.
- (4) Značené cykloturistické trasy **č. 1200** Rožmitál na Š. – Rozpoutí a **č. 1198** Kaplice – Velešín – Římov – Plavnice jsou v Územním plánu respektovány; cyklostezky se Územním plánem nenavrhují.

1.d)1.4. Drážní doprava

(1) Jako stávající plochy pro **Dopravu drážní (DD)** vymezuje Územní plán celostátní železniční trať č. 196 (České Budějovice – Horní Dvořiště – (Summerau)), včetně staveb a zařízení v obvodu dráhy.

(2) Jako navrhovaný koridor pro **dopravu drážní** vymezuje Územní plán koridor republikového a mezinárodního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu s označením **IV. Tranzitní železniční koridor CPZ.D3/6**. Uvedený koridor se zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby.

PODMÍNKY VYUŽITÍ IV. TRANZITNÍHO ŽELEZNIČNÍHO KORIDORU (CPZ.D3/6):

Hlavní využití:

- stavby a zařízení IV. Tranzitního železničního koridoru (ozn. v řešeném území D3/6)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení drážního tělesa, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, tunely, ekodukty, mimoúrovňová křížení, kolejiště, vlečky, protihlukové stěny, doprovodná a ochranná zeleň apod., jako součást staveb a zařízení IV. Tranzitním železničním koridorem
- stavby a přeložky související se IV. Tranzitním železničním koridorem

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro drážní dopravu (např. nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravný, vozovny, překladiště, správní budovy apod.) – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- dopravní infrastruktura – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- technická infrastruktura – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití

- veřejná prostranství – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- nové občanské vybavení – pouze souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím, umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a/nebo s požadavky na kvalitu prostředí a bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu – koridoru pro záměr IV. Tranzitního železničního koridoru a ploch mezinárodního a republikového významu pro záměr dálnice D3 koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu – koridorů pro záměry IV. Tranzitního železničního koridoru a dálnice D3 – a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno, zejména činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu.

1.d)2. Technická infrastruktura

1.d)2.1. Vodní hospodářství

(1) VODOVOD

(2) Územní plán stanovuje následující koncepci zásobování vodou:

- Stávající stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury pro zásobování vodou:
 - výtlačný vodovod ČS Bukovec – VDJ Netřebice
 - vodovod VDJ Netřebice – Velešín,
 - vodovod VDJ Netřebice – Kaplice,
 - vodovod VDJ Netřebice – Kaplice – nádraží,
 - vodovod VDJ Netřebice – VDJ Horní Brána,

- vodovod VDJ Netřebice – VŠ2,
- VDJ Netřebice

jsou Územním plánem respektovány a územně chráněny. Musí být umožněn volný přístup k výše uvedeným vodovodům, které budou součástí volně přístupných neoplocených prostranství v šíři min. 14 m (ochranné pásmo + manipulační pruh).

- Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu, bude řešeno zásobování vodou individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy, např. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Ukládá se přednostně prověřit následující připojení zastavitelných ploch na vodovod pro veřejnou potřebu:
 - **NETŘEBICE**
 - Z.1.1 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – z prodlouženého vodovodu jižně od vymezené plochy
 - Z.1.2 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – z vodovodu severně od vymezené plochy
 - Z.1.3 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – z vodovodu západně od vymezené plochy
 - Z.1.4 – Výroba všeobecná (VU) – z vodovodu jihovýchodně od vymezené plochy
 - Z.1.5 – Výroba všeobecná (VU) – z vodovodu severozápadně od vymezené plochy
 - Z.1.6 – Výroba všeobecná (VU) – z vodovodu severozápadně od vymezené plochy
 - Z.1.7 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – z vodovodu západně od vymezené plochy
 - Z.1.8 – Občanské vybavení všeobecné (OU) – z vodovodu severozápadně od vymezené plochy
 - Z.1.9 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – z prodlouženého vodovodu východně od vymezené plochy
 - Z.1.10 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – z prodlouženého vodovodu východně od

vymezené plochy

Z.1.11 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – z prodlouženého vodovodu východně od vymezené plochy.

- Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).
- Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(3) KANALIZACE

(4) Územní plán stanovuje následující koncepci odvodu a likvidace odpadních vod:

- Sídlo Netřebice má vybudovanou jednotnou kanalizaci. Splaškové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací na stávající ČOV. Čistírna je mechanicko – biologická s dvoustupňovou stabilizační nádrží. Na přítoku do ČOV je odlehčovací komora s odlehčením dešťových vod do recipientu. Územní plán navrhuje doplnění kanalizačního systému v sídle o navržené kanalizační stoky sloužící odvodu a likvidaci odpadních vod z vymezených zastavitelných ploch.
- Osada Výheň má v západní části je vybudována jednotnou kanalizaci, na kterou je napojena víc než polovina obyvatel. Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích a

zaústěny do jednotné kanalizace. Zbývající část objektů je odkanalizována do žump. Dešťové vody jsou odváděny z větší části jednotnou kanalizací a zčásti systémem příkopů, struh a propustků. Kanalizace je zaústěna do zatrubněného odpadu z rybníka, který tvoří přítok Dlouhého potoka protékajícího pod osadou. Na potoce je vybudována malá stabilizační nádrž. Územní plán navrhuje doplnění kanalizačního systému v sídle o navržené kanalizační stoky; pro umístění navržené ČOV je Územním plánem vymezena zastavitelná plocha:

- Z.3.1 – Technická infrastruktura všeobecná (TU).
- Osada Dlouhá a osada Rejty nemá vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Splaškové vody z objektů jsou odkanalizovány do žump. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.
- Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), nebude v rámci správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a žump na vyvážení. V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu a ani není s její výstavbou počítáno, bude řešeno odkanalizování individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na

stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu a ani není s její výstavbou počítáno, bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

- Rozšíření kanalizační sítě pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.
- Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií

(1) Územní plán stanovuje následující koncepci zásobování elektrickou energií:

Zásobování území obce Netřebice elektrickou energií bude stávající kmenovou linkou VN 22 kV „NETŘEBICE“.

(2) Distribuce elektrické energie je zabezpečována sítí VN elektrických vzdušných vedení, ukončených trafostanicemi VN/NN poblíž míst spotřeby a v zastavěném území. Jedná se o trafostanice VN/NN:

TS NETŘEBICE 3 - BTS do 400 kVA

TS NETŘEBICE ZD - BTS do 400 kVA

TS NETŘEBICE OBEC - BTS do 400 kVA

TS NETŘEBICE BYTOVKY - ST do 400 kVA

TS VÝHEŇ - OBEC - zděná do 250 kVA, v současné době rekonstrukce na ST do 400 kVA

TS DLOUHÁ - OBEC - BTS do 160 kVA.

(3) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic VN/NN a z trafostanice navržené Územním plánem. U zastavitelných ploch budou energetické potřeby řešeny v návaznosti na jednotlivé konkrétní záměry s provozovatelem energetické soustavy.

(4) Trasy rozvodných sítí technické infrastruktury pro elektroenergetiku budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(5) Při realizaci staveb a zařízení v zastavitelných plochách bude přednostně prověřena možnost napojení na elektrickou energii dle následující koncepce:

- **NETŘEBICE**

- Z.1.1 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – ze stávající trafostanice „TS NETŘEBICE 3“
- Z.1.2 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – ze stávající trafostanice „TS NETŘEBICE 3“
- Z.1.3 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – ze stávající trafostanice „TS NETŘEBICE 3“
- Z.1.4 – Výroba všeobecná (VU) – z nové trafostanice „TS kioskové do 400 kVA“
- Z.1.5 – Výroba všeobecná (VU) – z nové trafostanice „TS kioskové do 400 kVA“
- Z.1.6 – Výroba všeobecná (VU) – z nové trafostanice „TS kioskové do 400 kVA“
- Z.1.7 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – ze stávající, případně rekonstruované trafostanice „TS NETŘEBICE ZD“
- Z.1.8 – Občanské vybavení všeobecné (OU) – ze stávající, případně rekonstruované trafostanice „TS NETŘEBICE ZD“
- Z.1.9 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – ze stávající, případně rekonstruované trafostanice „TS NETŘEBICE OBEC“
- Z.1.10 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – ze stávající, případně rekonstruované trafostanice „TS NETŘEBICE OBEC“
- Z.1.11 – Smíšené obytné všeobecné (SU) – ze stávající trafostanice „TS NETŘEBICE BYTOVKY“

- **DLOUHÁ**

- Z.2.1 – Smíšené obytné venkovské (SV) – ze stávající trafostanice „TS DLOUHÁ - OBEC“

- **VÝHEŇ**

- Z.3.1 – Technická infrastruktura všeobecné (TU) – ze stávající trafostanice „TS VÝHEŇ - OBEC“
- Z.3.2 – Smíšené obytné venkovské (SV) – ze stávající trafostanice „TS VÝHEŇ - OBEC“
- Z.3.3 – Smíšené obytné venkovské (SV) – ze stávající trafostanice „TS VÝHEŇ - OBEC“

- **REJTY**

Z.4.1 – Smíšené obytné venkovské (SV) – ze stávajícího kabelového přívodu NN z „TS STRÍTEŽ“

Z.4.2 – Smíšené obytné venkovské (SV) – ze stávajícího kabelového přívodu NN z „TS STRÍTEŽ“.

1.d)2.3. Zásobování teplem

(1) Územní plán nestanovuje centrální zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení bude individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnou legislativou.

1.d)2.4. Zásobování plynem

(1) Sídlo Netřebice je plynofikováno; západně od Netřebic prochází vedení VTL plynovodu Dolní Třebonín – Kaplice, u zemědělského areálu se nachází regulační stanice VTL/STL.

(2) Sídla Dlouhá, Výheň, Hřeben a Rejty leží mimo dosah plynovodů a s ohledem na jejich charakter a velikost se zde plynofikace nepředpokládá.

1.d)2.5. Nakládání s odpady

(1) Stávající systém nakládání s komunálním odpadem, který je v souladu s platnou legislativou a s koncepcí odpadového hospodářství Jihočeského kraje, se nemění.

1.d)3. Občanské vybavení

(1) Velikost obce, její charakter a rozvojové perspektivy nevyžadují lokalizaci občanského vybavení nadmístního významu. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízka města Kaplice, Velešín, ale i Český Krumlov a České Budějovice.

(2) Prvořadá je udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Územní plán stávající plochy občanského vybavení respektuje a – dle urbanistické koncepce preferující polyfunkční využití území – umožňuje umístování nových staveb a zařízení občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

(3) Pro způsob využití **Plochy občanského vybavení** se Územním plánem vymezuje zastavitelná plocha:

- Z.1.8 – Občanské vybavení všeobecné (OU).

1.d)4. Veřejná prostranství

(1) Územní plán vymezuje ve formě **Ploch veřejných prostranství** stávající i navrhované prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům.

(2) Územním plánem jsou stávající veřejná prostranství respektována.

(3) Pro umožnění napojení zastavitelné plochy Z.1.1 v Netřebicích na stávající komunikační systém v sídle se Územním plánem vymezují navrhované Plochy veřejných prostranství v šíři min. 8 m na pozemku p.č. 44/7 (k.ú. Netřebice), při jeho severní hranici – viz grafickou část.

(4) Veřejná prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití (v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f), jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití.

(5) Plochy veřejných prostranství dle § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, se Územním plánem nevymezují.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

(1) Pro zachování dobrého stavu přírodního pilíře územních podmínek udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán plošné a prostorové uspořádání volné krajiny (nezastavěného území) tak, aby byla umožněna její polyfunkčnost při zachování typického měřítko a charakteru.

(2) Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítko krajiny jsou spolu s ochranou ekosystémů rozhodujícím faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových, urbanizovaných ploch.

(3) Pro udržení typického rázu krajiny v **lesoplním typu krajiny** a v **krajinném typu**

s vyšší mírou urbanizace se Územním plánem stanovuje koncepce využívání území:

- Zachovat stávající krajinnou rozmanitost, krajinné prvky a znaky historické kulturní krajiny.
- Zabránit likvidaci vegetačních prvků volné krajiny.
- Umožnit rozčlenění rozsáhlých agrocenóz; zajistit dostatečnou doprovodnou zeleň a vhodné souvislé plochy zeleně.
- Udržet časem prověřenou strukturu agrární krajiny.
- Podporovat zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky.
- Nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především v nevhodných polohách.
- Vytvářet předpoklady pro zachování a zvýšení retenčních schopností krajiny.
- Nepřipustit necitlivé umístování a rušivý vzhled záměrů vymykajících se výrazně tradičnímu obrazu krajiny, chránit území před nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky.
- Nepřipustit narušení přírody a krajiny umístováním a provozováním větrných elektráren.
- Cestovní a turistický ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.
- Na plochách v Přírodním parku Poluška (vyhlášen Okresním úřadem Český Krumlov dne 23. srpna 1999, potvrzen a vymezen nařízením Jihočeského kraje č. 5/2004 ze dne 6. dubna 2004 o přírodním parku Poluška) respektovat podmínky pro činnost v tomto parku.
- Respektovat segmenty ÚSES a kategorizaci lesa.

(4) Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jejího využití pro účely rekreace (hygienická zařízení, cyklostezky). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Na území obce Netřebice je ve volné krajině nepřipustné umísťování výrobků

plnicích funkci stavby pro bydlení a/nebo pro pobytovou rekreaci (např. tzv. Mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).

1.e)1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití

(1) Volná krajina (nezastavěné území – viz též kapitolu 1.c) je Územním plánem členěna na plochy s rozdílným způsobem využití a na plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, za podmínek využití ploch stanovených v kapitole 1.f).

1.e)2. Vymezení ploch změn v krajině

(1) Plochy změn v krajině se Územním plánem nevymezují.

1.e)3. Územní systém ekologické stability

(1) ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených a umělých přírodě blízkých ekosystémů, které pomáhají udržovat přírodní rovnováhu.

(2) Do Územního plánu je zpracován ÚSES všech úrovní. Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části Územního plánu je závazné, stejně jako následující **podmínky využití biocenter a biokoridorů**:

- Hlavním cílem vymezení biocenter a biokoridorů je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
- Přípustné je stávající využití ploch, nové využití je možné pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.
- Přípustné jsou jen takové změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití ploch jako prvku ÚSES, nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.
- Podmíněně přípustné ve volné krajině jsou stavby, zařízení a jiná opatření dle kap.1.e), odst. (5) Územního plánu, avšak zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost segmentu ÚSES nesmí být narušena.
- Nepřípustné jsou změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES.

- Nepřípustné jsou změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.
- Nepřípustné jsou rušivé činnosti, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin umístování staveb apod., které jsou v rozporu s funkcí ploch ÚSES pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny a dále stavby, zařízení a jiná opatření neuvedená v kap.1.e), odst. (5) Územního plánu.
- V případě překryvu ploch biocenter a biokoridorů ÚSES s plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými v Územním plánu musí být vždy využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu koordinováno s podmínkami využití biocenter a biokoridorů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES a podmínky pro ochranu přírody a krajiny.
- V případě překryvu ploch biocenter a biokoridorů ÚSES s plochami záměrů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu musí být využití ploch těchto záměrů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu koordinováno s podmínkami využití biocenter a biokoridorů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES a podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

(3) Vymezuje se následující segmenty ÚSES:

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM:

RBC 592 Dlouhá

- REGIONÁLNÍ BOKORIDORY:

RBK 58 Římov – Dlouhá

RBK 59 Římov – Dlouhá – U Houdků

- LOKÁLNÍ BIOCENTRA:

LBC č. 16, 17, 18, 24

- LOKÁLNÍ BOKORIDORY:

LBK č. 2, 22-24, 24-29 (LBK 5), 24-x (LBK 10-24), 18-23, 18-x, 13-18, 17-x, 16-17, 16-x.

1.e)4. Prostupnost krajiny

- (1) Na vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury a na veřejných prostranstvích bude umožněn veřejný přístup.
- (2) Liniové stavby budou respektovat zachování migračních os pro organismy (zohlednění segmentů ÚSES v technickém řešení dopravních staveb).
- (3) Na zastavěné území a na vymezené zastavitelné plochy navazují bloky veřejně přístupné zeleně v okolí sídel.

1.e)5. Protierozní opatření

- (1) Ke snížení nebezpečí eroze nutno respektovat následující zásady:
 - Dodržovat členění na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.
 - Respektovat segmenty ÚSES.
 - Zachovávat a rozšiřovat terasy, meze a remízky s porosty dřevin, doprovodnou zeleň vodotečí a komunikačních tras, břehovou zeleň vodních ploch a dále porosty s funkcí větroldamů v krajině.
 - Trvale zatravnňovat pásy podél vodotečí – s přihlédnutím k místním podmínkám, v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).

1.e)6. Ochrana před povodněmi

- (1) Územní plán přebírá a respektuje vyhlášené záplavové území na vodním toku Malše, včetně aktivní zóny.
- (2) V záplavovém území se nevymezují zastavitelné plochy.
- (3) V plochách zastavěného území, které jsou součástí vyhlášeného záplavového území, jsou změny dokončených staveb a změny v účelu užívání staveb, změny v jejich provozním zařízení, ve způsobu výroby, změny spočívající v jejich podstatném rozšíření, výškovém a prostorovém uspořádání, možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodní oproti současnému stavu a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku. Každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.
- (4) Územní plán nestanovuje veřejně prospěšné stavby protipovodňových opatření stavebního charakteru.

1.e)7. Rekreaace

- (1) Územní plán nevymezuje samostatné zastavitelné plochy s využitím pro **Plochy rekreace**.
- (2) Rekreační využití je považováno za součást polyfunkčního využití krajiny. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití – v souladu s ustanoveními kapitol 1.b), 1.c) a 1.e) Územního plánu a s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f.).

1.e)8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (1) Územní plán nevymezuje **Plochy těžby nerostů**, určené k dobývání ložisek nerostných surovin, ani plochy pro jeho technické zajištění.
- (2) Poddolované území po těžbě polymetalických rud č. 1957 s názvem „Střítež u Kaplice 2“ je Územním plánem respektováno a vyznačeno v grafické části.

1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Území obce Netřebice je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky využití ploch (§§ 4 – 19).
- (2) Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jejího využití pro účely rekreace (hygienická zařízení, cyklostezky). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Na území obce Netřebice je ve volné krajině nepřipustné umísťování výrobků

plnicích funkcí stavby pro bydlení a/nebo pro pobytovou rekreaci (např. tzv. Mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).

(3) Využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu.

(4) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny:

PLOCHY REKREACE

REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- zahrádkářská, pěstitelská a sadovnická činnost
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, přírodní koupaliště, vodoteče a vodní plochy, rekreační louky, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- výrobky plnící funkci staveb, umožňující bydlení nebo pobytovou rekreaci (např. tzv. Mobilheimy)
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (2).

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- zastavitelnost pozemků budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře pozemku, v %): maximálně 25 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, tělovýchovu a sport, výrobní a nevýrobní služby a skladování
- stávající stavby pro bydlení
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- nové stavby pro bydlení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a je-li jejich umístění slučitelné s hlavním a/nebo přípustným využitím
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu, větrné elektrárny
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a/nebo jsou neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb pro občanské vybavení: stávající, případně nepřekračující stávající výškovou hladinu staveb v okolí
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní využití:

- jednotlivé druhy veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- návsi, ulice, tržiště, veřejná zeleň, parky a parkově upravené plochy (vše včetně jejich vybavení drobnou architekturou, např. altány, pódii, přístřešky, pergolami apod.) místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, náspy, zářezy, opěrné zdi, dopravní vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), dětská hřiště (včetně jejich vybavení herními prvky, přístřešky, pergolami, oplocením apod.), a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (2)
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení a pro občanské vybavení, situované v sídle Netřebice, v podmínkách, kdy není účelné členit území na plochy bydlení a plochy občanského vybavení a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení (např. pro občanské vybavení, nerušící výrobu, skladování, služby apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí,

nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území

- v plochách pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hluchnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše a v souvisejícím území (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělská živočišná výroba apod.)
- stavby ubytoven
- výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. Mobilheimy)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- stavby bytových domů v zastavitelných plochách Z.1.2, Z.1.3, Z.1.10, Z.1.11
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost bytových domů:
 - stávající, nebo u nových staveb maximálně 3 NP, případně 2 NP + P, nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby

- podlažnost rodinných domů:
 - stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci:
 - maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 600 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře pozemku, v %): maximálně 35 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a případně pro občanské vybavení nebo výrobu a skladování, situované v jednotlivých osadách správního území obce Netřebice a v prostředí s typickým krajinným rázem, kdy není účelné členit území na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení a na plochy výroby a skladování, a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení (např. pro občanské vybavení, nerušící výrobu, skladování, služby apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- v plochách pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše a v souvisejícím území (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.)
- stavby ubytoven
- výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. Mobilheimy)
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu, větrné elektrárny
- stavby bytových domů v zastavitelných plochách Z.2.1, Z.3.2, Z.3.3
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicemi svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo u nových staveb maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby

- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 900 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře pozemku, v %): maximálně 35 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, doprovodná a ochranná zeleň, stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení apod.)
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (např. bydlení, přechodné ubytování nebo rekreace, stavby a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi apod.)
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (2).

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dráhy

Přípustné využití:

- stavby a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, propustků, ekoduktů, kolejišť, vleček, doprovodné zeleně
- stavby a zařízení pro drážní dopravu (např. nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravy, vozovny, překladiště, správní budovy apod.)
- stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- nové stavby a zařízení pro bydlení, občanské vybavení, služby a výrobu a skladování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a je-li jejich umístění slučitelné s hlavním a/nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (například rekreace, zemědělství apod.)

- výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. Mobilheimy)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (2).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní využití:

- inženýrské sítě, stavby a vedení a s nimi související zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich apod.
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura, případně veřejná prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- sídelní zeleň, vodoteče a vodní plochy, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (např. bydlení, přechodné ubytování, rekreace apod.)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby strojírenské, chemické, elektroenergetické, elektrotechnické, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí apod.
- zemědělské stavby a zařízení
- výrobní a nevýrobní služby
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- nové stavby pro bydlení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, nebo jejichž umístění je v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení, či v rozporu s hlavním, přípustným a/nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby pro přechodné ubytování
- větrné elektrárny
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicemi svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb a zařízení nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy apod.
- dopravní infrastruktura

- technická infrastruktura
- sídelní zeleň
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- hráze, jezy, kanály, náhony apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro rybářství apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo přípustného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. Mobilheimy)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (2).

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, údržbu krajiny a myslivost
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura

- veřejná prostranství
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy – zejména ve formě mezí, remízků, doprovodné zeleně, zelených pásů apod.
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na ornou půdu, trvalé travní porosty, lesní, přírodní nebo přírodě blízké porosty, vodoteče a vodní plochy, případně i na jiné využití nezastavěného území, vždy za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- výrobky plnicí funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. Mobilheimy)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (2).

PLOCHY LESNÍ

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství a myslivosti
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura

- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na ornou půdu, trvalé travní porosty, přírodní nebo přírodě blízké porosty, vodoteče a vodní plochy, případně i na jiné využití nezastavěného území, vždy za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území, které je součástí vyhlášeného záplavového území nebo v území přirozeného rozlivu ostatních vodních toků, s přihlédnutím k místním podmínkám
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- výrobky plnicí funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. Mobilheimy)
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu, větrné elektrárny
- stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (2).

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, údržbu krajiny a myslivost
- dopravní infrastruktura

- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodní plochy a vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na jiné využití nezastavěného území, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území, které je součástí vyhlášeného záplavového území nebo v území přirozeného rozlivu ostatních vodních toků, s přihlédnutím k místním podmínkám
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- výrobky plnicí funkce staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. Mobilheimy)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (2).

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci:

1. g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Ozn.	Popis	Zdůvodnění
VD.1	Navrhovaný koridor mezinárodního a republikového významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu – stavbu dálnice D3 (úsek D1/7, v Územním plánu ozn. CPZ.D1/7)	Silniční dopravní stavba – nadřazený koridor dopravní infrastruktury
VD.2	Navrhovaný koridor mezinárodního a republikového významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu D 3/6 – pro IV. Tranzitní železniční koridor (v Územním plánu ozn. CPZ.D3/6)	Železniční dopravní stavba – nadřazený koridor dopravní infrastruktury
	Navrhované vodovody a vodohospodářské objekty	Veřejná technická infrastruktura
VT.3.1.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Veřejná technická infrastruktura pro zastavitelné plochy Z.1.9 v Netřebicích
VT.3.2.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy Z.1.10 v Netřebicích
VT.3.3.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy Z.1.11 v Netřebicích
	Navrhované kanalizace, kanalizační objekty a ČOV	Veřejná technická infrastruktura
VT.4.1.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Veřejná technická infrastruktura v jihovýchodní části sídla Netřebice – pro zastavitelné plochy Z.1.4, Z.1.5, Z.1.6, Z.1.7, Z.1.8 v Netřebicích

Ozn.	Popis	Zdůvodnění
VT.4.2.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Věřejná technická infrastruktura pro zastavitelné plochy Z.1.9 v Netřebicích
VT.4.3.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Věřejná technická infrastruktura pro zastavitelné plochy Z.1.10 v Netřebicích
VT.4.4.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Věřejná technická infrastruktura – doplnění technické infrastruktury pro zastavitelné plochy Z.3.2 ve Výhni
VT.4.5.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Věřejná technická infrastruktura – doplnění technické infrastruktury pro zastavitelné plochy Z.3.3 ve Výhni
VT.4.6.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Věřejná technická infrastruktura – doplnění technické infrastruktury pro zastavěné území sídla Výheň, převedení odpadních vod mimo zatrubněný odpad z rybníka, na navrhovanou ČOV
VT.4.7.	Navrhovaná ČOV	Věřejná technická infrastruktura – doplnění technické infrastruktury sídla Výheň, převedení odpadních vod mimo zatrubněný odpad z rybníka, ukončení kanalizačního systému čistírnou
	Navrhované trafostanice vč. přívodního vedení	Věřejná technická infrastruktura
VT.5.1.	Navrhovaná trafostanice č. 8 včetně přívodního kabelového vedení	Věřejná technická infrastruktura pro sídlo Netřebice
	Navrhovaná veřejná prostranství	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání
VT.6.1.	Záměr navrhovaného veřejného	Napojení zastavitelné plochy Z.1.1 v

Ozn.	Popis	Zdůvodnění
	prostranství šíře min. 8 m s místní komunikací –na pozemku p.č. 44/7 (k.ú. Netřebice), při jeho severní hranici	Netřebicích na stávající komunikační systém v sídle

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- (1) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(1) Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO je Územním plánem respektováno.

(2) Pro uplatnění požadavků civilní ochrany – dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je, v rozsahu předaných podkladů, stanoveno:

- **Ochrana území před povodněmi a zvláštní povodní:**

Místa a prostory ohrožené přirozenou povodní a lokální záplavou:

- vyhlášené záplavové území na vodním toku Malše, včetně aktivní zóny.

Místa a prostory ohrožené zvláštní povodní:

- v obci se nenalézají.

- **Zóny havarijního plánování:**

Zóny havarijního plánování se v obci nezřizují. Z dalších mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat:

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

- **Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Stálé úkryty – v obci nejsou.

Improvizované úkryty (dále též jen IU) – jsou prostory vedené v krizové dokumentaci obce. Jsou to podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu. Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít místní zdroje materiálu, automobilní a speciální techniku.

- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:**

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

- **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc:**

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (např. dle vyhl. č.380/2002 Sb., § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji prostředků individuální ochrany (PIO). Se zřízením humanitární základy není v obci počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí – z vlastní iniciativy, formou nabídek.

- **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v obci:**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky.

- **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému. V řešeném území lze po úpravách využít stavby pro tyto požadavky civilní ochrany:

- dekontaminaci osob
- dekontaminaci zvířat
- dekontaminaci oděvů
- dekontaminaci věcných prostředků
- dekontaminační plochy.

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření. Ochrana osob bude prováděna především improvizovaným způsobem. Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních.

- **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky.

- **Zásobování požární vodou:**

Jako zdroje požární vody budou pro území obce sloužit stávající vodní nádrže:

- **NETŘEBICE**
p.č. 3/2, k.ú. Netřebice;
- **VÝHEŇ**
p.č. 978/4, k.ú. Dlouhá;
- **DLOUHÁ**
p.č. 436/3, k.ú. Dlouhá;
- **HŘEBEN**
p.č. 2814, k.ú. Netřebice

- **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem. Nouzové zásobování elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON Č. Budějovice.

1.g)4. Plochy pro asanaci

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- (1) Územním plánem se nestanovují.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- (1) Územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro způsob využití Smíšené obytné všeobecné (SU), označené:

- **R.1** (na východním okraji sídla Netřebice).

- (2) Podmínky využití ploch územních rezerv jako ploch **SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH VŠEOBECNÝCH**:

- vyčerpání rozvojových možností sídla Netřebice naplněním zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.2, Z.1.3 z minimálně 50 % (v souhrnu),
- prověření možnosti využití daných ploch pro využití Smíšené obytné všeobecné (SU), zejména s ohledem na přístupy, veřejná prostranství a prostupnost území,
- předpokladem pro transformaci ploch územních rezerv na zastavitelné plochy je pořízení příslušné změny Územního plánu, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územním plánu,
- využití ploch územních rezerv nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

(1) Prověření změn využití území územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

- **NETŘEBICE**

Z.1.1 – Smíšené obytné všeobecné (SU)

(2) Podmínky pro pořízení územní studie:

Územní studie prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu a navrhne, v souladu s ustanoveními ÚP, v podrobnějším měřítku (zpravidla 1:1000, případně 1:500):

- urbanistické řešení (širší vazby, způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky apod.)
- podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (podmínky funkční, plošné, prostorové a architektonické)
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadu apod)
- etapizaci – v případech, kdy to bude účelné.

(3) Pro územní studii dle odstavců (1) až (2) se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- **do 8 roků** od nabytí účinnosti Územního plánu, čili do 6. 1. 2028.

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

(1) Územním plánem se nestanovuje.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

(1) Územním plánem se nevymezují žádné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

1.p) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

(1) V tomto Územním plánu se rozumí:

- **Volnou krajinou:** území vně zastavěného území a zastavitelných ploch (nezastavěné území).
- **Zastavitelností pozemků stavbami:** poměr součtu zastavěných ploch všech staveb na stavebním pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, v %.
- **Podlažím:** část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu.
- **Podlažností:** počet nadzemních podlaží staveb.
- **Nadzemním podlažím (NP):** každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.
- **Podsklepením (podzemním podlažím – PP):** každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.
- **Podkrovím (P):** přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- **Ustupujícím podlažím (ustupující NP):** přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený plochou konstrukcí zastřešení a dalšími stavebními konstrukcemi, odsazený směrem dovnitř od půdorysného průmětu obvodových stěn nadzemního podlaží, nad nímž je ustupující podlaží zřízeno, určený k účelovému využití.

1.g) Údaje o počtu listů Územního plánu Netřebice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, a počtu výkresů grafické části

- (1) Územní plán Netřebice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, obsahuje 28 listů (56 stran) textové části.
- (2) K Územnímu plánu Netřebice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, je připojena grafická část, která obsahuje **pět výkresů**.