

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NETŘEBICE ZE DNE 30.8.2023

Místo konání: zasedací místnost OÚ Netřebice

Začátek: 17:00 hodin

Přítomno: 8 členů

Omluveni: Matyáš Marek

Zapisovatel: Andrea Goldfingerová

Ověřovatelé: Dana Troupová a Renata Šléglová

Zasedání zastupitelstva obce Netřebice bylo svoláno dne 21.8.2023 starostkou Janou Vomáčkovou. Starostka přítomné přivítala, konstatovala, že je přítomno členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Starostka zahájila jednání a seznámila přítomné s programem:

- 1) VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ – NÁVRHY NA ZMĚNY (p. Sýkora)**
- 2) POZEMKOVÁ ÚPRAVA V K.Ú. DLOUHÁ – NÁVRH**
- 3) PROJEKT VODOVOVODU A KANALIZACE – FINÁLNÍ VERZE**
- 4) PRONÁJEM OBECNÍHO POZEMKU p.č. 1600/3 v k.ú. DLOUHÁ**
- 5) SMĚNA ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU p.č. 1572/3 v k.ú. DLOUHÁ ZA ČÁST POZEMKU p.č. 9 v k.ú.
DLOUHÁ**
- 6) PRODEJ ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU p.č. 3527/1 v k.ú. NETŘEBICE**
- 7) VYBAVENÍ ČISTIČKY LAPAČEM ŠTĚRKU – CENOVÉ NABÍDKY**
- 8) ZPEVNĚNÁ PLOCHA POD KONTEJNERY U BYTOVKY čp. 125 – CENOVÉ NABÍDKY**
- 9) VÝMĚNA DALŠÍ ČÁSTI VO V OBCI NETŘEBICE, VÝHEŇ, DLOUHÁ – CENOVÉ NABÍDKY**
- 10) REKONSTRUKCE OBECNÍ BUDOVY čp. 1 – ZADÁNÍ PROJEKTU**
- 11) ÚPRAVA NÁVSI A PARKU SE ZVONIČKOU – CENOVÉ NABÍDKY**
- 12) REVOKACE USNESENÍ č. 39/2023**
- 13) HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT – PROSTOR PRO KONTEJNERY**
- 14) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA č.7 KE DNI 30.8.2023**
- 15) RŮZNÉ**

Hlasování o programu: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce Netřebice byl všemi přítomnými zastupiteli schválen.

K bodu 1/ starostka pozvala na zasedání zastupitelstva pana projektanta Sýkoru, který projektuje víceúčelové hřiště v obci, aby zastupitelům vysvětlil několik návrhů na změny, které starostce zaslal 10.8.2023.

- 1) zázemí – místo dřevěné podlahy betonová dlažba, taktéž schody
- 2) mlatové cestičky – asfaltové
- 3) dětské hřiště – pryžové povrchy
- 4) workoutové hřiště – pryžové povrchy
- 5) herní prvky – dětské hřiště
- 6) nářadovna
- 7) mantinely na multifunkčním hřišti
- 8) osvětlení multifunkčního hřiště

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo změny v projektu víceúčelového hřiště navržené panem projektantem Sýkorou dle zápisu ze dne 30.8.2023.

(usnesení č. 40/2023)

K bodu 2/ starostka předložila zastupitelům soupis nových pozemků navržených fa. Traval, která zpracovává pozemkovou úpravu v k.ú. Dlouhá. Ing. Pavel Goldfinger, který v tomto obec zastupuje změny zastupitelům vysvětlil.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo návrh změn při pozemkové úpravě v k.ú. Dlouhá.

(usnesení č. 41/2023)

K bodu 3/ starostka zastupitelům předložila téměř finální verzi projektu vodovodu a kanalizace v obci Netřebice a požádala zastupitele o případné připomínky.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo předloženou verzi projektu opravy vodovodu a kanalizace, která se bude realizovat po otevření dálnice D3.

(usnesení č. 42/2023)

K bodu 4/ dne 28.6.2023 zaslal ~~Ing. Pavel Goldfinger~~ přepracovanou žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 1600/3 v k.ú. Dlouhá. Jedná se cca 146 m² ostatní plochy. Záměr pronájmu byl vyvěšen 13.7.2023 a sejmuto 30.7.2023. Vzhledem k tomu, že obci odpadá starost o pozemek, který je předmětem pronájmu, činí nájemné v místě obvyklé 1,- Kč/rok. O pronájem projevil zájem pouze p. ~~Ing. Pavel Goldfinger~~, který o pronájem požádal.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo pronájem části obecního pozemku p.č. 1600/3 v k.ú. Dlouhá. Nájemné bude činit 1,- Kč/rok, s tím, že [redacted] bude udržovat i zbytek plochy k místní komunikaci.

(usnesení č. 43/2023)

K bodu 5/ dne 12.7.2023 obdržela starostka od [redacted] žádost o směnu části obecního pozemku p.č. 1572/3 v k.ú. Dlouhá o výměře cca 98 m² za část pozemku p.č. 9 v k.ú. Dlouhá o výměře 103 m² tamtéž, který je v jejich majetku.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice neschválilo směnu mezi [redacted] částí jejich pozemku p.č. 9 v k.ú. Dlouhá a obcí Netřebice, za část obecního pozemku p.č. 1572/3 v k.ú. Dlouhá. Z tohoto bodu nevzniklo usnesení.

K bodu 6/ dne 11.7.2023 byla na Obec Netřebice p. [redacted] podána žádost o odprodej části obecního pozemku p.č. 3527/1 v k.ú. Netřebice. Jedná se o ostatní komunikaci, ostatní plocha, nyní již zastavěnou plochu u čp. 23 (vstupní veranda), která není zapsána v katastru nemovitostí. Výměra verandy je cca 7,55 m². V obci Netřebice je nepsané pravidlo, že obec pozemky neprodává. Vzhledem k tomu, že se chyba stala v r. 1992 a majitelce nemovitosti by hrozilo odstranění stavby (znemožněn vstup do domu) navrhla starostka zastupitelům odprodej uskutečnit. Obec Netřebice by nechala zpracovat odhad daného pozemku, za který by se prodej uskutečnil. Ostatní náklady (geometrický plán a vklad do katastru nemovitostí) by připadly majitelce nemovitosti. Na některém příštím zastupitelstvu budeme jednat o ceně a kupní smlouvě.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo prodej části pozemku p.č. 3527/1 v k.ú. Netřebice o výměře cca 7,55 m² a pověřilo starostku, aby nechala zpracovat znalecký odhad pozemku.

(usnesení č. 44/2023)

K bodu 7/ na minulém zasedání zastupitelstva obce Netřebice byla starostka pověřena poptat o cenovou nabídku ještě další 2 firmy na vybudování lapáku šterku na ČOV Netřebice. Starostka předložila cenové nabídky: **Puklický Pavel: 98 260,- Kč s DPH**

John Stanislav s.r.o.: 96 076,42 Kč s DPH

Čevak a.s.: 85 735,76 Kč s DPH

Nejnižší nabídku podala firma Čevak a.s. 85 735,76 Kč.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice vybralo a schválilo fa. Čevak s cenovou nabídkou 85 735,76 Kč, jako zhotovitele vybudování lapáku šterku na ČOV Netřebice a pověřilo starostku podepsáním Smlouvy o dílo.

(usnesení č. 45/2023)

K bodu 8/ starostka předložila zastupitelům cenové nabídky na vybudování zpevněné plochy pod kontejnery na tříděný odpad u bytovek:

Zednictví Chudý Vlastimil – 69 575,- Kč s DPH

Zednictví Tvaroh Pavel - 87 120,- Kč s DPH

Zednictví Stejskal Miroslav – 190 850 Kč s DPH

Ertl Milan s.r.o. - 129 830,12 Kč s DPH

POstavPO s.r.o. - 127 526,99 Kč s DPH

Fa. Bína - 143 555,95 Kč s DPH

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice vybralo a schválilo Zednictví Vlastimil Chudý s cenovou nabídkou 69 575,- Kč jako zhotovitele vybudování zpevněné plochy pod kontejnery na tříděný odpad a pověřilo starostku podepsáním Smlouvy o dílo.

(usnesení č. 46/2023)

K bodu 9/ starostka nechala vypracovat cenovou nabídku na další realizaci výměny svítidel + 1 stožáru v obci Netřebice a v osadě Výheň a Dlouhá. Starostka navrhuje udělat ještě tento rok výměnu svítidel v osadě Výheň a Dlouhá. V obci Netřebice udělat příští rok, možná s použitím dotace.

Elektro Strnad Černá v Pošumaví – Netřebice: 246 101,50; Výheň: 43 376,-; Dlouhá: 18 330,- Kč

cena celkem – 309 807,50 Kč s DPH

KS elektro s.r.o. Kříž Stanislav – Netřebice: 242 157,30; Výheň: 43 985, 92; Dlouhá: 17 765,22 Kč

cena celkem – 303 908,44 Kč s DPH

FIŠTI Štindl Josef, Žaltice – Netřebice: 185 392,65; Výheň: 54 566,16; Dlouhá: 19 318,86 Kč

cena celkem – 342 533,- Kč s DPH

Zastupitelstvo obce Netřebice si vyžádalo více technických údajů o nových svítidlech, a tudíž se výběr zhotovitele přesouvá na některé příští zastupitelstvo.

K bodu 10/ starostka přečetla zastupitelům podklady pro zadání na projektovou dokumentaci rekonstrukce čp.1 a požádala zastupitele o schválení, popř. doplnění tohoto zadání. Dále řekla zastupitelům, že se jí studie na 2 byty jeví jako zbytečná a bude součástí projektu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 1 (V.O.) Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo podklady pro zadání projektu na rekonstrukci čp. 1 v obci Netřebice.

(usnesení č. 47/2023)

K bodu 11/ na březnovém zasedání bylo zastupitelstvem obce Netřebice schváleno podání žádosti o dotaci na úpravu návsi. 13.7.2023 byla vyhlášena dotace, 14.7. byla podána žádost na MAS Pomalší, 31.7. proběhl kontrola přijatelnosti, 14.8. bylo věcné hodnocení MAS, 25.8. odeslání žádosti o dotaci na SZIF (státní zemědělský investiční fond). Starostka předložila zastupitelům cenové nabídky na úpravu návsi:

A) **zvýšené záhony (truhlíky) 6 ks – fa. Krytex, Martin (Slovensko) – 1 985,54 EU (přepočet dle kurzu 18.8.2023 : 1 EU 24,03 - 47 712,53 Kč s DPH; doprava – 516,- EU (dle kurzu 24,03 Kč) – 12 399,48 Kč s DPH**

Stama Bohemia, Kaplice – 99 722,- Kč s DPH

Stavebniny DEK, Č. Budějovice – 105 262,01 Kč s DPH

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice vybralo a schválilo nákup zvýšených záhonů od fa. Krytex, Martin, Slovensko za nabídkovou cenu 47 712,53 Kč s DPH. Doprava činí 12 399,48 Kč s DPH (dle kurzu z 18.8.2023; 1 EU – 24,03 Kč).

(usnesení č. 48/2023)

K bodu 12/ na minulém zasedání zastupitelstva byl zastupiteli vznesen požadavek na doplnění dvou střešních oken v „hospodářské budově s prostorem na tříděný odpad“. Po obdržení cenové nabídky svolala starostka 17.7.2023 pracovní schůzku zastupitelů. Cenová nabídka 81 554,- Kč, nutnost doplnění projektu a stavební povolení rozhodlo, že zastupitelé od záměru na doplnění 2 ks střešních oken odstoupili. Proto starostka navrhla revokaci usnesení č. 39/2023 - Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo změnu v projektu „Hospodářský objekt s prostorem pro tříděný odpad“ a stavba bude doplněna o 2 střešní okna na severní straně stavby.

Hlasování: Pro: 6

Proti: 1 (V.O.)

Zdržel se: 1 (M.O.)

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo revokaci usnesení 39/2023 změnu v projektu „Hospodářský objekt s prostorem pro tříděný odpad“, stavba bude doplněna o 2 střešní okna na severní straně stavby.

(usnesení č. 49/2023)

K bodu 13/ dne 9.8.2023 na kontrolním dni stavby „Hospodářský objekt s prostorem na tříděný odpad“ bylo konstatováno, že by měl být prostor pro tříděný odpad ze severní a východní strany částečně uzavřený. Toto není součástí projektu. Důvodem je zabezpečení před pádem kontejnerů, ochrana před polétáváním mikrotenových sáčků a jiných odpadků a také hezčí vzhled daného místa. Fa. POstavPO předložila cenovou nabídku na ocelové rámy s montáží a konečnou povrchovou úpravou. Truhlář p. Jaroslav Smudek by následně namontoval dřevěnou výplň.

PostavPO: 102 622,52 Kč s DPH

Smudek Jaroslav: 29 000,- Kč

Hlasování: Pro: 1 (J.V.)

Proti: (V.O.,M.O.,G.K.,M.M.,R.Š.,D.T.)

Zdržel se: 1 (M.K.)

Zastupitelstvo obce Netřebice neschválilo uzavření severní a východní strany prostoru pro tříděný odpad.

Z tohoto bodu nevzniklo usnesení.

K bodu 14/ Účetní obce p. Andrea Goldfingerová přečetla a vysvětlila zastupitelům rozpočtovou změnu č. 7 ke dni 30.8.2023.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo rozpočtovou změnu č. 7 ke dni 30.8.2023.

(usnesení č. 50/2023)

K bodu 15 Různé/

- starostka požádala zastupitele, aby si do příštího zasedání zastupitelstva promysleli akce na příští rok (2024), aby se mohl začít připravovat rozpočet
- starostka přečetla zastupitelům kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
- starostka sdělila zastupitelům, že se bude opět konat venkovský trh (7.10.2023) a požádala zastupitele o vyjádření k nájemnému pro stánkaře

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo osvobození od poplatků za pronájem veřejného prostranství od stánkařů při konání venkovského trhu v obci Netřebice, který se bude konat 7.10.2023 na návsi.

(usnesení č. 51/2023)

- starostka sdělila zastupitelům, že na žádost občanů ulice od „Herála“ dolů nechala vypracovat posudek na umístění zrcadla na protější straně E55 v chodníku p.č. 3513/8 
- p. Monika Ottenschlägerová oznámila zastupitelům, že pokud bude mít někdo příspěvek na facebook obce Netřebice, bude je tam ukládat

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat dne 9.10.2023 v 17:00 hodin

zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:15 hodin

starostka:

ověřovatelé:

V Netřebicích dne 4.9.2023