

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Netřebice konaného dne 29.1.2024

Místo konání: zasedací místnost obecního úřadu

Začátek: 18:00 hodin

Zapisovatel: Andrea Goldfingerová

Ověřovatelé: Mora Martin a Troupová Dana

Omluveni: Václav Ottenschläger

Zasedání řídil: Jana Vomáčková

Zasedání zastupitelstva obce Netřebice bylo svoláno dne 19.1.2024 starostkou Janou Vomáčkovou, která zasedání řídila. Starostka obce zahájila jednání, přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Starostka seznámila přítomné s programem zasedání:

- 1) Slib nového zastupitele
- 2) Odměny zastupitelů – novela zákona o obcích
- 3) Prodej části pozemku p.č. 3527/1 o výměře 9 m² v k.ú. Netřebice
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č.16 v k.ú. Netřebice
- 5) Aktualizace změn plánu společných zařízení ÚP Dlouhá
- 6) Žádost o finanční dotaci z rozpočtu obce – SDH Netřebice
- 7) Žádost o poskytnutí daru – Hospic sv. Jana Nepomuckého Prachatice
- 8) Žádost o peněžní dar Domov pro seniory Kaplice
- 9) Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce Charita Kaplice
- 10) Různé

Hlasování o programu: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce Netřebice byl všemi přítomnými zastupiteli schválen.

K bodu 1/ Dne 3.1.2024 doručila osobně p. Gabriela Krobová rezignaci na post zastupitele obce Netřebice. Následně byla oslovena 1. náhradnice p. Renata Švambergová, která tento post přijala. Starostka přečetla slib stanovený v §69 odst. 2 zákona o obcích 128/2000 Sb., a vyzvala novou zastupitelku obce Netřebice p. Renatu Švambergovou, aby pronesením slova „slibuji“ a podpisem potvrdila mandát zastupitele.

K bodu 2/ S účinností od 1. 1. 2024 dochází k legislativním změnám v oblasti odměňování členů zastupitelstev obcí. Nově se budou maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva vypočítávat pro každý kalendářní rok dle stanoveného vzorce vycházejícího z průměrné hrubé měsíční nominální mzdy a koeficientu uvedeného v příloze k zákonu č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). O konkrétní výši odměn svých neuvolněných členů bude nadále rozhodovat v souladu s ust. 84 odst. 2 písm. n) zákona o

obcích ve své vyhrazené pravomoci zastupitelstvo. V případě, že se zastupitelstvo rozhodne pro zvýšení odměn svým neuvolněným členům, v usnesení stanoví výši odměn za měsíc, a to částkou v celých korunách.

Starostka v souladu s § 72 odst. 2, § 73 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích, ve znění platném od 01. 01. 2024 předložila zastupitelům obce tabulku měsíčních odměn za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva. Vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili k možnému navýšení odměn pro zastupitele. Po krátké diskuzi zastupitelé nechali výši odměn nezměněnou. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (místostarosty, předsedy výboru, člena výboru) bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo, že v případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát zastupitele bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (místostarosty, předsedy výboru, člena výboru) bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

(usnesení č. 1/2024)

K bodu 3/ Dne 30.8.2023 byla na zasedání zastupitelstva obce Netřebice projednána žádost [redacted] na prodej části obecního pozemku p.č.3527/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Netřebice. Starostka byla pověřena zastupiteli, aby nechala zpracovat znalecký posudek na cenu daného pozemku. Záměr o prodeji části nemovitého majetku byl vyvěšen dne 5.1.2024 a sejmuto 22.1.2024. Dne 18.1.2024 podal žádost o koupi tohoto pozemku [redacted] Dne 23.1.2024 podala žádost o koupi p. [redacted] Po dodání Znaleckého posudku č. 6807/22/2023, který vyhotovil p. Josef Jan, a dodání GO plánu č. 499/138/2023, je tedy možné danou část pozemku prodat. [redacted] ení vlastníkem žádné sousední nemovitosti. [redacted] jako majitelka nemovitosti čp. 23, má vstup do nemovitosti postaven na daném pozemku. O koupi požádala z důvodu napravení nedostatku v Katastrální mapě Katastru nemovitostí. Využití zastavěného pozemku pro účely obce je nulové a ponechat si zastavěný pozemek pod stavbou je pro jiné využití obce zcela bezpředmětné.

Dle znaleckého posudku je cena 192,- Kč/ m². Starostka navrhuje cenu v místě obvyklou 600,- Kč/m², za kterou byl obcí zakoupen sousední pozemek (po spálené hospodě).

Jedná se dle GO plánu č. 499-138/2023 o výměru 9 m². Zastupitelstvo obce Netřebice navrhuje cenu 800,- Kč/m².

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M.O.)

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo prodej části obecního pozemku p.č. 3527/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², v k.ú. Netřebice [redacted] za cenu 800,- Kč/m², tzn. za celkovou kupní cenu ve výši 7 200,- Kč. Náklady spojené s převodem pozemku, včetně Znaleckého posudku uhradí kupující. Dále pověřilo starostku podepsáním Kupní smlouvy mezi obcí Netřebice a [redacted] (usnesení č. 2/2024)

K bodu 4/ Na zasedání zastupitelstva obce Netřebice 28.3.2023 dne byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uložení kanalizační přípojky na pozemku p.č. 16 v k.ú. Netřebice mezi obcí Netřebice a vlastníky pozemku [redacted] Po dokončení stavby Hospodářské budovy s prostorem na tříděný odpad byl vyhotoven GO plán, dle skutečného provedení. Cena byla stanovena 1 000,- Kč/bm. Jedná se o 3m, tudíž je celková cena 3 000,- Kč. Po podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č.

16 v k.ú. Netřebice bude VB zapsáno do Katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, pracoviště Český Krumlov a do 3 dnů od zápisu bude uhrazena částka za VB.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene na p.č. 16 v k.ú. Netřebice mezi obcí Netřebice a p.

za jednorázovou úhradu 3 000,- Kč. Zároveň pověřilo starostku podepsáním Smlouvy o zřízení věcného břemene a zapsáním do Katastru nemovitostí.

(usnesení č. 3/2024)

K bodu 5/ V rámci Pozemkové úpravy v k.ú. Dlouhá předložila starostka zastupitelům mapu návrhu nového uspořádání pozemků aktualizovaného plánu společných zařízení. Plán byl schválen zastupitelstvem dne 16.11.2022 a v rámci zpracování návrhu došlo ke změně, a to: do plánu byly v rámci zpřístupnění pozemků doplněny tři doplňkové cesty: DC18, DC19, DC20. Z důvodu doplnění cest je potřeba schválit aktualizovaný plán zastupitelstvem obce Netřebice.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo aktualizaci plánu společných zařízení se změnou doplněnou o tři doplňkové cesty – DC18, DC19 a DC20.

(usnesení č. 4/2024)

K bodu 6/ Dne 10.1.2024 byla doručena na podatelnu obecního úřadu Netřebice Žádost o finanční dotaci z rozpočtu obce Netřebice ve výši 50 000,- Kč pro SDH Netřebice. Dotace bude použita na úhradu nákladů spojených se sportovní činností SDH Netřebice, na cestovné a startovné na soutěžích, údržbu a obnovu výstroje a výzbroje, nákup drobného materiálu a nákup cen do soutěží. Starosta hasičů p. Roman Goldfinger přečetl seznam věcí, které je nutno pořídit: *1x hadice (B) bez koncovky cca 4 700,-; 2x hadice (C) proudová cca 7 200,-; startovné na soutěže cca 12 600,-; pohonné hmoty do přenosné stříkačky (PS) cca 5 000,- Kč.* Zastupitelstvo obce podalo návrh, aby byla SDH Netřebice poskytnuta účelová dotace ve výši 30 000,- Kč. SDH Netřebice bude v příštím roce pořizovat novou přenosnou stříkačku. Na tuto investici budou použity ušetřené finance SDH Netřebice, některý z dotačních programů pro SDH a popř. dotace od obce Netřebice.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo Účelovou dotaci z rozpočtu obce Netřebice ve výši 30 000,- Kč pro SDH Netřebice a pověřilo starostku podepsáním Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

(usnesení č. 5/2024)

K bodu 7/ Dne 13.11.2023 byla doručena Žádost o finanční příspěvek pro Hospic sv. Jana Nepomuckého o.p.s. Prachatice ve výši 3 000,- Kč. Příspěvek bude použit na materiál, služby a další provozní náklady potřebné k zajištění kvalitní paliativní a sociální péče o nevyléčitelně nemocné, umírající pacienty a osoby s různými druhy demencí, především s Alzheimerovou chorobou.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1 (R.ŠV.)

Zastupitelstvo obce Netřebice neschválilo Žádost o finanční dar pro Hospic sv. Jana Nepomuckého o.p.s. Prachatice ve výši 3 000,- Kč a z tohoto bodu nevzniklo usnesení.

K bodu 8/ Dne 27.11. 2023 byla přijata Žádost o finanční dar z rozpočtu obce Netřebice pro Charitu Český Krumlov ve výši 15 000,- Kč. Charita poukazuje na zvýšené náklady na nájem a ceny energií. Zastupitelstvo obce Netřebice podalo návrh 5 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo Žádost o finanční dar z rozpočtu obce Netřebice pro Charitu Český Krumlov ve výši 5 000,- Kč a pověřilo starostku podepsáním Darovací smlouvy.

(usnesení č. 6/2024)

K bodu 9/ Dne 6.12.2023 byla doručena Žádost o peněžní dar Domova pro seniory Kaplice. Peníze by byly využity na úhradu nákladů spojených s činností domova, s volnočasovými aktivitami klientů, zajištění bezpečného a důstojného prostředí, pořizování pomůcek a materiálu pro péči o klienty. Starostka navrhuje částku 5 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo Žádost o peněžní dar pro domov pro seniory Kaplice ve výši 5 000,- Kč a pověřilo starostku podepsáním Darovací smlouvy.

(usnesení č. 7/2024)

K bodu 10/ různé – starostka předložila zastupitelům 3 cenové nabídky na prořez stromů v obci Netřebice 2x dub a 1x lípa (za stodolami) a v osadě Výheň 2x lípa na návsi:

p. Vratislav Brabec – 66 550,-Kč s DPH

p. Miroslav Šulek – 90 000,-Kč s DPH

p. Bohumil Assmann - 49 000,- Kč s DPH – nejnižší nabídka

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo p. Bohumila Assmanna jako zhotovitele prořezu stromů v obci Netřebice a osadě Výheň za cenovou nabídku p. 49 000,- Kč s DPH.

(usnesení č. 8/2024)

- kamerový systém v obci Netřebice: náves = 25 944,- Kč s DPH

zpracování GPR: 3 000 – 4 000,-

- z důvodu neopravitelnosti objednáno nové čerpadlo na ČOV v ceně 15 983,- Kč s DPH
- podány 3 žádosti o dotaci na krajský úřad: POV fasáda hasičárny – 148 724,19 (obec 99 149,46)

247 873,65

komunikace k památníku – 1 492 698,84

(obec 1 072 075,80) **2 564 774,84**

kaplička – 118 000,- (obec 118 000,-) **236 000,-**

- smlouva o plnění editorské povinnosti pro DTM fa. Čevak
- MAS Pomalší – dotace na domácí kompostéry: vzhledem k tomu, že by obec Netřebice nemohla vykázat likvidaci bio odpadu, pořídí 2 ks velkoobjemových kontejnerů. Ty budou umístěny na zpevněnou plochu

mezi obcí Netřebice a „Hůrkou“ a po zprovoznění kompostárny ve Střítěži (Kaplice Nádraží) bude tento odpad odvážen na kompostárnu. Po dokončení Pozemkové úpravy v k.ú. Dlouhá bude 1 ks převezen do osady Výheň. Výše dotace 70% , spoluúčast obce Netřebice 30%.

- nákup obecní techniky: čtyřkolka +vozík
- kontrola usnesení
- úkol pro kontrolní výbor: „Hospodářská budova s prostorem na tříděný odpad“
- Tříkrálová sbírka – 14 177,- Kč
- naplánované akce: 28.2.2024 – přednáška (stavba nízkonákladového domku, bez st. povolení)

24.3.2024 – vítání občánků

6.4. 2024 – karneval (odpo. děti, večer dospělí)

12.4.2024 – setkání se seniory

11.5.2024 – jarní trh

- v obci Netřebice provedena výměna LED žárovek veřejného osvětlení

zasedání ukončeno v 19:50 hodin

starostka:

ověřovatelé: