

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NETŘEBICE ZE DNE 30.3.2026

Místo konání: zasedací místnost OÚ Netřebice

Začátek: 17:00 hodin

Zapisovatel: Martin Mora

Ověřovatelé: Václav Ottenschläger, Dana Kordová (Troupová)

Omluveni: M. Ottenschlägerová, V. Ottenschläger

Zasedání řídil: Jana Vomáčková

Zasedání zastupitelstva obce Netřebice bylo svoláno 20.3.2026 starostkou Janou Vomáčkovou, která zasedání řídila. Starostka obce zahájila jednání, přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 členů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Starostka zahájila jednání a seznámila přítomné s programem:

- 1) Prodej části obecního pozemku p.č.3526/1 v k.ú. Netřebice
- 2) Směna části obecního pozemku p.č. 3478/1 v k.ú. Netřebice
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí k pozemku p.č. 44/1
- 4) Výběr zhotovitele na vybudování VO v oblasti Kaplické pole
- 5) Výběr zhotovitele zateplení MŠ Netřebice
- 6) Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
- 7) Prodej části techniky v majetku obce
- 8) Dohoda o provedené práci
- 9) Různé

Hlasování o programu: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 1/ Dne 3.2.2026 byla na zasedání zastupitelstva obce Netřebice projednána žádost [redacted] na prodej části obecního pozemku p.č.3526/1, zahrada, v k.ú. Netřebice. [redacted] nechal zpracovat geometrický plán č. 551-180a/2025 (st.č. 46 – 6 m²) a č. 551-180b/2025 (3526/13,zahrada – 5 m²) o celkové výměře 11 m² a znalecký posudek č. 098096/2025 na cenu daného pozemku. Záměr o prodeji části nemovitého majetku byl vyvěšen dne 4.3.2026 a sejmut 20.3.2026. Dne 9.3.2026 podal [redacted] žádost o koupi tohoto pozemku [redacted] bytem Netřebice 34, jako majitel nemovitosti čp. 34, má postavenou část rodinného domu na daném pozemku. O koupi požádal z důvodu napravení nesouladu při revizi Katastru nemovitostí. Využití zastavěného pozemku pro účely obce je nulové a ponechat si zastavěný pozemek pod stavbou je pro jiné využití obce zcela bezpředmětné.

Dle znaleckého posudku je cena 415,- Kč/ m². Zastupitelstvo obce Netřebice navrhuje cenu v místě obvyklou 800,- Kč/m².

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo prodej části obecního pozemku p.č. 3526/1 zahrada, o celkové výměře 11 m² (n.č. 3526/13 zahrada – 5 m² a st.p.č. 43 – 6 m²), v k.ú. Netřebice [redacted] bytem Netřebice 34, za cenu 800,- Kč/m², tzn. za [redacted] celkovou kupní cenu ve výši 8 800,- Kč. Náklady spojené s převodem pozemku, GO plán včetně Znaleckého posudku uhradí kupující. Dále pověřilo starostku podepsáním Kupní smlouvy mezi obcí Netřebice a p. [redacted] bytem Netřebice 34.

(usnesení č.8/2026)

Na zasedání zastupitelstva obce Netřebice přišli v 17:15 hodin zastupitelé M. Ottenschlägerová a V. Ottenschläger.

K bodu 2/ Dne 3.2.2026 byla na zasedání zastupitelstva obce Netřebice též projednána směna pozemku mezi obcí Netřebice a p.č. 1465/3, 11 m², zahrada, jehož část je v křižovatce místní komunikace a je v majetku Obec Netřebice tedy nabízí obecního pozemku p.č. 3478/1, 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, podél jeho pozemku p.č. 1465/2 a p.č. 3593 a p.č. 3534, 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. Na tuto směnu byl obcí Netřebice vypracován Geometrický plán č. 546-93/2025 a Znalecký posudek č. 002412/2026. Dle znaleckého posudku je v této lokalitě cena v místě a čase obvyklá 220,- Kč/m². Záměr směny byl vyvěšen dne 4.3.2026 a sejmut 20.3.2026. Tato směna proběhne bez doplatku, tzn. metr za metr.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo směnu části obecního pozemku p.č. 3478/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m² a p.č. 3534 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² za část pozemku p.č. 1465/3 zahrada o výměře 11 m², který je v majetku to bezúplatně. Výlohy spojené s převodem uhradí Obec Netřebice. Dále pověřilo starostku podepsáním Směnné smlouvy mezi obcí Netřebice a a následně vložím do katastru nemovitostí.

(usnesení č. 9/2026)

K bodu 3/ Starostka zaslala zastupitelům návrh Smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí Netřebice o převzetí v budoucnu vybudovaného vodovodního řadu k pozemku p.č.44/1 do majetku obce Netřebice. Náklady spojené s prodloužením vodovodního řadu hradí majitel pozemku. Obec by převzala hotové a zkolaudované dílo.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí mezi obcí Netřebice a o převzetí prodlouženého vodovodní řadu k pozemku p.č. 44/1 po jeho vybudování a kolaudaci.

(usnesení č. 10/2026)

K bodu 4/ Starostka zaslala zastupitelům cenovou nabídku na vybudování VO v oblasti Kaplické pole. Starostka oslovila 4 firmy: Ledprofes a.s. Č. Budějovice, E.ON Energie a.s. Č. Budějovice, OsamTrade s.r.o. Č. Budějovice a KS elektro s.r.o. Dolní Třebonín. Nabídky podaly pouze 2 firmy a to:

K.S. elektro s.r.o. Dolní Třebonín – 347 585,- Kč s DPH

Ledprofes a.s. Č. Budějovice – 350 843,21 Kč s DPH

Nižší cenová nabídka přišla od firmy K.S. elektro, Dolní Třebonín, a proto o této nabídce nechala starostka hlasovat.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice vybralo a schválilo cenovou nabídku na vybudování VO v oblasti Kaplické pole od firmy KS-elektro s.r.o., která činila 347 585,- Kč s DPH a pověřilo starostku podepsáním Smlouvy o dílo.

(usnesení č. 11/2026)

K bodu 5/ V pátek 27.3.2026 se konalo otevírání obálek Výběrového řízení na akci „Stavební úpravy MŠ Netřebice“. Osloveny byly tyto firmy:

Stavební firma Bína, Mojné; Vidox, Český Krumlov; PoStavPo, Vyšší Brod; stavební firma Lavička, Velešín a Even Kaplice.

Nabídky podaly: Vidox s.r.o. Č. Krumlov – 3 610 250,- Kč s DPH

Even s.s.o. Kaplice – 2 902 263,- Kč s DPH

Nejvýhodnější cenovou nabídku podala firma Even s.r.o., Kaplice a starostka nechala o této nabídce hlasovat.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice vybralo a schválilo cenovou nabídku od firmy Even s.r.o., Kaplice, která činila 2 902 263,- Kč s DPH na akci „Stavební úpravy MŠ Netřebice“ a pověřilo starostku podepsáním Smlouvy o dílo.

(usnesení č. 12/2026)

K bodu 6/ Starostka předložila zastupitelům Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s., která požaduje finanční příspěvek ve výši 4 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 9 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice neschválilo finanční příspěvek ve výši 4 000,- Kč na podporu Linky bezpečí, z.s.

(usnesení č. 13/2026)

K bodu 7/ Starostka zaslala zastupitelům fotografie nepotřebné komunální techniky Vari systém a požárního auta Avia v majetku obce Netřebice a požádala zastupitele, aby se vyjádřili k případnému prodeji tohoto zařízení a určili prodejní cenu. Zastupitelstvo obce Netřebice navrhlo cenu za požární auto Avia cenu 10 000,- Kč (v případě většího zájmu **(obálková metoda)**) a za Vari systém 30 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo prodej nepotřebné komunální techniky a určilo prodejní cenu techniky Vari systém za 30 000,- Kč a požárního auta Avia za 10 000,- Kč. Záměr prodeje bude vyvěšen na úřední i elektronické desce obce Netřebice.

(usnesení č. 14/2026)

K bodu 8/ Starostka požádala zastupitele o schválení dohody o provedení práce mezi obcí Netřebice a zastupitelem Martinem Kozlem za odměnu 200,- Kč hrubého a max. 300 hodin/rok dle zákona. Dohoda bude platná od 1.4.2026.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M.K.)

Zastupitelstvo obce Netřebice schválilo Dohodu o provedení práce mezi obcí Netřebice a Martinem Kozlem za odměnu 200,- Kč/hod. od 1.4.2026.

(usnesení č. 15/2026)

K bodu 9/ Různé: Starostka dále předložila zastupitelům cenové nabídky na stavební dozor + BOZP na akci „Stavební úpravy MŠ Netřebice“. Osloveni byli: M. Škrlant, M. Türk, K. Mikeš, P. Novák, M. Štěpánek, Z. Pavelec, V. Zikmund, M. Kámen, I. Čížek, J. Csizmai, R. Vokatý, T. Rusfel a J. Vondrák. Nabídku podali:

p. Ivo Čížek, WINGS CZ s.r.o. Č. Budějovice – 83 490,- Kč s DPH

p. Jiří Vondrák, EXPERTIV s.r.o. Kamenný Újezd – 121 100,- Kč (není plátce DPH)

p. Radim Vokatý, ZemBau Building s.r.o. – nabídka byla zaslána po termínu a nemohla být zařazena

Nejvýhodnější byla nabídka p. Ivo Čížka a starostka o této nabídce nechala hlasovat.

Zastupitel V. Ottenschläger vznesl připomínku, že starostka zaslala cenové nabídky pozdě. Toto však bylo prezentováno v pozvánce na zasedání zastupitelstva a starostka to zastupitelům napsala.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 1 (V.O.)

Zdržel se: 1 (R.Š.)

Zastupitelstvo obce Netřebice vybralo a schválilo cenovou nabídku na stavební dozor + BOZP od p. Ivo Čížka, která činila 83 490,- Kč s DPH na akci „Stavební úpravy MŠ Netřebice“ a pověřilo starostku podepsáním Smlouvy o dílo.

(usnesení č. 16/2026)

- p. V. Ottenschläger podal návrh, aby příští zastupitelstvo, které vznikne po komunálních volbách 9. a 10. října 2026, mělo místo 9 členů pouze členů 7.

Starostka o tomto návrhu nechala hlasovat.

Hlasování: Pro: 1

Proti: 4 (J.V., M. Mora, M. K. T.V.)

Zdržel se: 4 (R.Š., D.K., M.O., M. Marek)

Z tohoto bodu nevzniklo usnesení.

- zpráva finanční výboru ze dne 10.12.2025, zpráva je založena na OÚ Netřebice
- kontrola usnesení ze dne 3.2.2026
- zpráva kontrolního výboru: kontrola novostavby víceúčelového hřiště, zpráva je založena na OÚ Netřebice
- otevírání obálek na akci „Budova zázemí na hřišti“ 15.4.2026 v 10:00 + CN stav. dozor
- setkání se seniory 17.4.2026; 4.4.2026 – turnaj ve stolním tenise;
- informace o volbách do zastupitelstva obce, o dění obce a ÚP
- dohoda mezi obcí Netřebice a obcí Zvíkov – spádovost MŠ
- pronájem zasedací místnosti – připomínka k obecním akcím
- příští zastupitelstvo 20.4.2026 v 17:30

zasedání zastupitelstva ukončeno v 18:25 hodin